中俄外教公寓改造工程

预算编制说明

一、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省修缮建筑定额》（2009）、《江苏省修缮安装定额》（2009）及《江苏省建设工程费用定额》（2014）.

二、编制说明：

1、工程量按照现场测量及甲方提供的清单量计取，人工费用执行苏建价站〔2017〕8号文件规定。

2、材料价格执行徐州市建设工程造价信息2017年第7期指导价，部分价格参照市场价。

3、本工程计价取费类别按照修缮土建及安装三类工程及执行。

4、措施项目费：

 安全文明施工基本费:修缮土建工程1.5%，安装1.5%；

 临时设施费修缮建筑工程1.1%，安装0.6%。

1. 规费 ：

社会保障费：修缮土建工程3.8%，安装2.4%；

住房公积金：修缮土建工程0.67%，安装0.42%；

税金按11%计取。

6、宿舍门禁系统以专业工程暂估价20000元/项计入。

 江苏众合工程造价咨询有限公司

 2017年8月18日